



**ESPACES &
DÉVELOPPEMENTS**

JLL.fr

LA NOUVELLE ADRESSE TERTIAIRE DE **STRASBOURG**

Le Prisme

QUARTIER D'AFFAIRES INTERNATIONAL DU WACKEN - ARCHIPEL

Boulevard de Dresde - 67000 Strasbourg

EMPLACEMENT
PRIME

5 235 m²

divisibles

**à partir de
350 m²**

> 5 542 € / mois H.C.-H.T.

Livraison :

4^e trimestre 2019



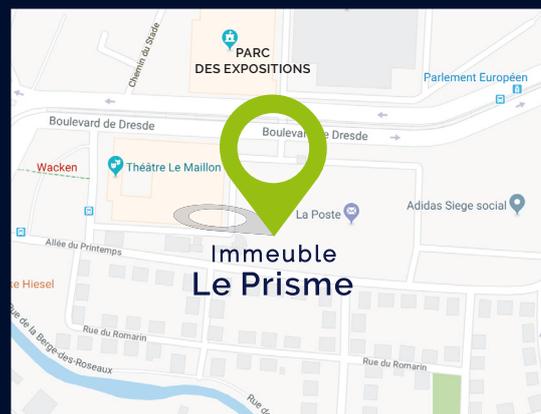
Idéal pour des équipes à partir de 20 personnes dans un immeuble en R + 7 avec des prestations de qualité.

Emplacement prime

Environnement proche et direct : institutions européennes, Le Parlement Européen, la Maison de la Région, siège social d'ADIDAS, PUMA, CRÉDIT MUTUEL, ARTE, FRANCE3, CAISSE D'ÉPARGNE, MMA, CIC... Parc des Expositions, Palais de la Musique et des Congrès, ambassades, future Arena / Rhenus et son centre commercial...

Une accessibilité idéale

- Accès autoroutiers A35 et A4 à 2,4 km, soit à 5 min
- TRAM B (arrêt Wacken à 500 m) et TRAM E (arrêt Parlement) relie le quartier aux autres secteurs de l'agglomération



- Gare TGV : 12 minutes en voiture / 20 minutes en tram
- 570 places de parking en entrée de quartier



LOYER

À partir de 190 € / m² / an H.C.-H.T.

A titre d'exemple pour 350 m²

5 542 € / mois H.C.-H.T.

soit 66 500 € / an H.C.-H.T.

VOS CONTACTS

Claudine Dreyfuss - Wyler

📞 06 33 10 24 61
wyler@orange.fr

Jean-Michel Wyler

📞 06 07 49 93 07
esp.dev@orange.fr

📍 avenue du Président Robert Schuman
67000 Strasbourg

📞 +33 03 88 25 03 03

🌐 www.ed-immobilier.fr

Strasbourg
the **europolitist**